

**Информация о предлагаемых к реализации  
объектах недвижимого имущества (непрофильных активов), принадлежащих на праве собственности АО «РЖДстрой»  
и расположенных на территории г.Тюмень и Тюменской области**

№	Наименование объекта	Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п.	Кадастровый (условный) номер
1.	<b>Производственная база, расположенная по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. 9 Января, д.1а</b>		
1.	Гараж (литер А7), строение 6	405,30 кв.м	72:23:0427003:1571
2.	Котельная, гараж, кузница нежилое строение (литер А3), строение 2	222,20 кв.м	72:23:0427003:1827
3.	Нежилое строение (литер А1, А11), строение 1	422,60 кв.м.	72:23:0427003:8226
4.	Нежилое строение: центральный склад (литер А2), строение 3	215,50 кв.м	72:23:0427003:1829
5.	Пилорама, этажность – 1, (литер А8), строение 7	351,90 кв.м	72:23:0427003:1569
6.	Проходная (литер А)	57,20 кв.м	72:23:0427003:1825
7.	Растворо бетонный узел (литер А4), строение 1а	669,60 кв.м	72:23:0427003:1830
8.	Склад 1-этажный (литер А10), строение 9	173,80 кв.м	72:23:0427003:1570
9.	Склад ГСМ 1-этажный (литер А9), строение 8	49,40 кв.м	72:23:0427003:1826
10.	Столярный цех, склад (лит А5, А6), строение 5	556,60 кв.м	72:23:0427003:1568
11.	Сооружение: железнодорожный подъезд путь стрелочный перевод № 74	634 м	72:01/01:01:5004:00:00
<b>Неотъемлемое оборудование</b>			
12.	Здание склада		Инв. номер К0010103730
13.	Здание склада		Инв. номер К0010103731
14.	Забор железобетонный длиной с воротами мсналическими (литер I, II)		Инв. номер К0010000326
<p>Производственная база в составе указанных объектов недвижимости и неотъемлемого оборудования размещается на части земельного участка общей площадью в 15 607 кв.м., расположенной по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. 9 января, стр.1а, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 73:23:0000000:0026 (общая площадь – 5 045 913 кв.м.), категория земель: земли поселений, расположенного по адресу: г.Тюмень, железная дорога Екатеринбург-Называевская, в пределах городской черты.</p> <p>Земельный участок находится в собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Права АО «РЖДстрой» на земельный участок установлены на основании Договора субаренды части земельного участка, заключенного с ОАО «РЖД».</p> <p>Ориентировочная стоимость входящих в состав производственной базы объектов недвижимого имущества составляет 65 000 000 рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18%. На территории базы также расположено принадлежащее АО «РЖДстрой» движимое имущество, стоимость которого будет сообщена дополнительно.</p>			

2

**Производственная база, расположенная по адресу:  
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 2в**

№	Наименование объекта	Площадь, протяженность, кв.м./м/м.п.	Кадастровый (условный) номер
1.	Гараж склад, назначение: нежилое, этаж-1, строение 4	377,00 кв.м	72:23:0427003:1851
2.	Контора, назначение: нежилое, этаж -1, Лит.А	113,30 кв.м.	72:23:0427003:1855
3.	Нежилое строение: склад (литер А6), строение 2	5,20 кв.м	72:23:0427003:1852
4.	Склад, литер А2 А3 этажность-1, строение 3	299,20 кв.м	72:23:0427003:1856
5.	Склад, 1-этажный (литер А4, А5), строение 1	352,90 кв.м	72:23:0427003:1854
6.	Сети водопровода из стальных и полиэтиленовых труб	29,9 м	72:23:0427003:1858
<b>Неотъемлемое оборудование</b>			
7.	Сети канализации		Инв. номер К0010103733
8.	Забор тесовый с воротами металлическими		Инв. номер К0010103732

Объекты недвижимости и неотъемлемое оборудование размещаются на части земельного участка общей площадью в 4 696 кв.м., расположенной по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Волгоградская, 2в, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 73:23:0000000:0026 (общая площадь – 5 045 913 кв.м.), категория земель: земли поселений, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, железная дорога Екатеринбург-Называевская, в пределах городской черты.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Российской Федерации, передан в аренду ОАО «РЖД». Права АО «РЖДстрой» на часть земельного участка под производственной базой установлены на основании договора субаренды части земельного участка, заключенного с ОАО «РЖД».

Рыночная стоимость производственной базы в составе указанных объектов недвижимости и неотъемлемого оборудования, определенная независимой оценочной организацией, составляет 9 637 000 рублей, в т.ч. НДС 18%. На территории базы также расположено принадлежащее АО «РЖДстрой» движимое имущество, стоимость которого будет сообщена дополнительно.